



LES POMMIERS
RÉSIDENCE

21 logements de standing à Attainville

**Attainville,
une charmante commune du Val d'Oise.**

Cette localité verdoyante et accueillante du Val d'Oise se trouve au cœur de la région naturelle du Pays de France au nord-est de Paris. Elle compte moins de 2000 habitants et profite de sa proximité avec la capitale (moins d'une heure par l'autoroute via la Francilienne). Le nouveau programme viendra accompagner le développement mesuré de cette commune tout en respectant son cadre de vie et son environnement.



www.bgpromoteur.fr



B&G
PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR



Votre résidence idéalement située

La résidence se situe dans une rue calme du village. Elle est composée de 4 petits bâtiments sur une propriété d'environ 3000 m². Plus d'un tiers de l'unité foncière est composée d'espaces verts. La plupart

des constructions sont peu visibles depuis la rue de l'Orme préservant ainsi l'intimité de la résidence. Un portail métallique à barreaudage vertical sous contrôle d'accès garantit la sécurité et la tranquillité de ses résidents. Des coursives extérieures permettent des accès individualisés aux duplex installés au premier étage et dans les combles. Des parkings

aériens de 30 places (dont 2 accessibles PMR et 2 visiteurs) et des espaces paysagers s'accordent au cœur de la résidence. Les espaces libres seront majoritairement engazonnés afin d'établir les conditions d'harmonie paysagère nécessaires à la vie collective.

Une résidence pensée pour votre bien-être

Parce que nous répondons aux exigences des réglementations en vigueur, nous avons la volonté d'atteindre des objectifs qualitatifs élevés. Nous proposons des prestations haut de gamme et durables. La résidence (avec seulement 21 logements) se déploie pour vous offrir une propriété intimiste. Les logements sont équipés et reliés à la fibre. L'architecture soignée propose également des careports individuels en harmonie avec les exigences du projet.

Une résidence sécurisée

Les portails automatiques collectifs utilisent les systèmes d'interphonie et de visiophonie afin de permettre la communication entre les visiteurs et les résidents. Un portillon adjacent permet aux piétons d'accéder à la résidence, sans le moindre danger et sans ouvrir intégralement le portail. Il peut être manuel et déverrouillé en permanence, tout comme il peut être fermé magnétiquement (par code ou par un badge).

À l'aide du système Vigik, la porte des bâtiments s'active également grâce à un badge. Les parties communes sont protégées par l'installation de la vidéophonie, qui permet d'identifier des personnes. Enfin, les logements disposent d'une porte équipée d'une serrure 3 points, offrant des avantages sur le plan sécurité et confort, tout en proposant une meilleure isolation phonique et thermique.

ASCENSEUR
CUISINE ET SALLE DE BAIN ÉQUIPÉES
SOLS PVC
LOCAL DEUX ROUES
CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
CONSEIL ÉCOUTE CLIENT
S.A.V. SAVOIR-FAIRE
VIDÉOPHONE

Livraison de la résidence : premier semestre 2024.

