



RÉSIDENCE  
**LE CLOS SAINT-JEAN**



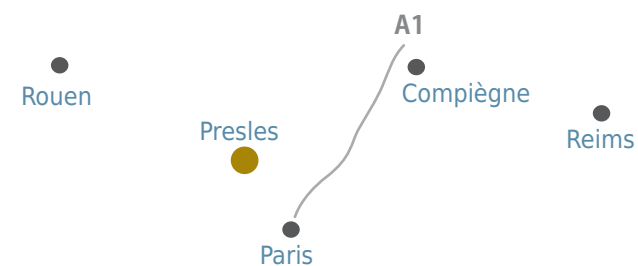
35 logements de standing  
Une maison médicale et une pharmacie à Presles

  À seulement 45 minutes de la gare de Paris-Nord.

 Par la route A16-A115 et RN1.

 Presles se situe à 30 km de Paris.

 [www.bgpromoteur.fr](http://www.bgpromoteur.fr)



**B&G**  
PROMOTEUR  
CONSTRUCTEUR





La maison médicale et la pharmacie  
Images non contractuelles

CUISINE ÉQUIPÉE  
SOLS PVC  
LOCAL DEUX ROUES  
CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE  
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES  
CONSEIL ÉCOUTE CLIENT  
S.A.V. SAVOIR-FAIRE

Livraison de la résidence : second semestre 2022.

## VOTRE RÉSIDENCE

La résidence « Le Clos Saint-Jean » est composée de 4 bâtiments à l'architecture soignée, dont 35 logements avec de belles façades qui s'intègrent parfaitement dans un paysage urbain entouré de verdure. Au sein de la résidence, une maison médicale et une pharmacie apporteront un confort supplémentaire de proximité.

Les typologies des appartements varient du T1 au T4 et profitent d'un agencement parfaitement étudié. Le programme propose également des terrasses et de vastes espaces extérieurs.

La résidence dispose d'un parking de 63 places en sous-sol, dont 5 destinées aux personnes à mobilité réduite.

## PRESLES, UNE VILLE À LA CAMPAGNE

Presles est une agréable commune du Val d'Oise proche de L'Isle-Adam. Elle se trouve dans une vallée entourée de forêts domaniales, ce qui lui donne un caractère rural tant sur le plan architectural que paysager.

Sa situation géographique est un véritable atout pour la qualité de vie de ses habitants qui bénéficient d'un cadre semi-rural à quelques minutes seulement de Paris.



La résidence est idéalement placée à quelques pas de la gare SNCF.



Une allée végétalisée traverse la résidence.  
Images non contractuelles

