

# VILLA SATIE

18 LOGEMENTS DE STANDING  
AU CŒUR DE LUZARCHES



Face à la gare SNCF.



À seulement 45 minutes de la gare de Paris-Nord.



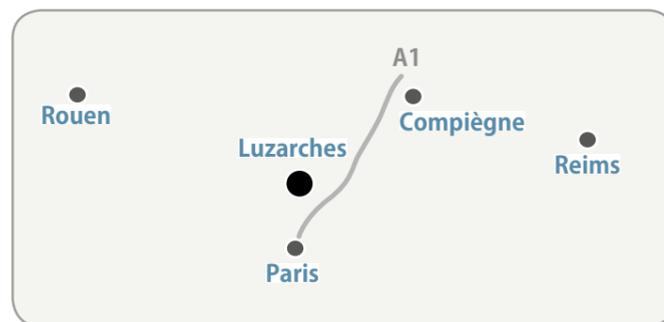
Par la route D316 et D922.



Luzarches est une commune du Val d'Oise qui borde les limites de la forêt de Chantilly. Elle a préservé un caractère de bourg rural et sa situation géographique est un atout pour la qualité de vie de ses habitants.



[www.bgpromoteur.fr](http://www.bgpromoteur.fr)



18 LOGEMENTS DE STANDING À LUZARCHES



Images non contractuelles

## VOTRE RÉSIDENCE

La « Villa Satie » est idéalement située dans un centre-ville agréable et verdoyant. La résidence est proche des commerces, du centre historique, des établissements scolaires et à côté de la gare SNCF. Elle propose une architecture soignée et attractive. Ses façades alternent le zinc et les enduits aspect bois et sa couverture en zinc s'intègre parfaitement à l'exigence des lieux. Cette résidence de 18 logements du T2 au T4 offre des prestations soignées de grand confort. Conçue sous la réglementation RT2012, la « Villa Satie » assure un standing à ses résidents, dans le respect des normes environnementales en vigueur.

Livraison : 2<sup>d</sup> semestre 2020



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### CONFORT

- 19 places de parking en sous-sol.
- L'entrée de la résidence se fait avec un badge et dispose d'une platine vidéophonie.
- Portail d'accès au parking en sous-sol motorisé avec télécommande individuelle.
- Accès véhicule depuis la rue par portail et porte de garage électrique.
- Local à vélos.



- CUISINE ÉQUIPÉE
- SOLS SOUPLES
- SÈCHE SERVIETTE
- DE SALLE DE BAIN
- CHAUDIÈRE GAZ
- À CONDENSATION
- MENUISERIES EXTÉ-
- RIEURES ALUMINIUM
- LOCAL DEUX ROUES
- VOLETS ROULANTS
- ÉLECTRIQUES
- VIDÉOPHONES